

III Workshop de Observatorio de Valores e Instrumentos de Gestión de Suelo Urbano

Cronograma		
09:30	10:00	Café de recepción
10:00	10:15	Apertura LINTA - LIFIA: <i>Alejandro Fernández - Juan Pablo del Río - Diego Torres</i>
10:15	10:30	Marco del Programa de Investigación y Vinculación del OVS: <i>Juan Pablo del Río</i>
10:30	11:45	<p>Modelado y extracción de datos</p> <p>Modelado semántico de datos inmobiliarios geolocalizados con temporalidad / <i>Lucina Tanevitch</i></p> <p>Extracción de pares atributo-valor usando NLP en descripciones de avisos inmobiliarios / <i>Álvaro Pagano, Mateo Ibáñez y Luciana Tanevitch</i></p> <p>Extracción de categorías semánticas en avisos inmobiliarios utilizando chat gtp / <i>Juana Borrelli (a confirmar)</i></p>
11:45	12:30	<p>Análisis, sesgos y validación de valores</p> <p>Valuación automática masiva a nivel intraurbano y serie de precios con datos agregados / <i>Marcos May</i></p> <p>Reconstrucción de costos de urbanización para el cálculo de plusvalía urbanas / <i>Federico Percossi</i></p> <p>Posibles sesgos en las plataformas inmobiliarias y apertura del trabajo de campo con martilleros / <i>Pilar Pi Puig, Gisel Andrade y Federico Percossi</i></p>
12:30	14:00	Almuerzo
14:00	15:00	<p>Curado, integración, publicación y visualización de valores</p> <p>Experiencia utilizando la API de datos.gob.ar para geolocalización de direcciones postales / <i>Martín Maurino y Joaquín Bogado.</i></p> <p>Hacia una jerarquización de los problemas en el curado manual de las ofertas de terrenos / <i>Gisel Andrade, Renaldo Coletti, Ezequiel Iusef, Marcelo Ríos, Tomás Rodríguez y Luca Rosacco.</i></p> <p>Instalación y administración de GeoNode para la visualización de datos georreferenciados / <i>Sais Obregon Baez y Joaquín Bogado</i></p>
15:00	15:15	Café
15:15	16:00	<p>La identificación del inmueble detrás de los avisos inmobiliarios</p> <p>Detección de avisos duplicado sobre grafos de conocimiento / <i>Felipe Dioguardi</i></p> <p>Nuevas estrategias de deduplicación de inmuebles. Avances y desafíos / <i>Joaquín Bogado</i></p>
16:00	17:00	Ágora y principales desafíos: <i>Diego Torres y Juan Pablo del Río</i>

Fecha: 4 de noviembre de 2024

Lugar: Campus CIC Gonnet / Aula CETMIC [Ver Mapa](#)

Dirección: Camino Centenario e/ 505 y 508

Horario: 9:30 - 17:30 horas

Organiza: LINTA - LIFIA